



REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
TRIBUNALE ORDINARIO DI FORLÌ
Sezione Civile-Fallimentare

Il Tribunale, riunito in camera di consiglio e composto dai seguenti magistrati:

dott. Rossella Talia	Presidente
dott. Barbara Vacca	Giudice rel. ed estensore
dott. Maria Cecilia Branca	Giudice

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

dichiarativa di fallimento a carico della società **IMMOBILIARE OSPEDALETTO SRL IN LIQUIDAZIONE** (C.F. 04145620409 numero REA FO-331644), con sede in Forlì, via D. Raggi n. 23

- Letto il ricorso per autofallimento presentato in data 09/03/2022 dalla società **IMMOBILIARE OSPEDALETTO SRL IN LIQUIDAZIONE** a mezzo del liquidatore geom. Ceredi Loris, assistito dall'avv. Massimo Mambelli;
- ritenuta la propria competenza *ex art. art. 9 L.F.*, avendo la società la propria sede legale nel circondario di questo Tribunale;
- rilevato che ai sensi degli artt. 6 e 14 l.fall. l'imprenditore che chieda il proprio fallimento deve depositare la documentazione contabile e fiscale obbligatoria relativa ai tre esercizi precedenti, oltre ad uno stato particolareggiato ed estimativo delle attività, l'elenco nominativo dei creditori con indicazione dei crediti e di chi vanta diritti reali e personali nonché



- l'indicazione dei ricavi lordi degli ultimi tre esercizi, al fine di verificare la sussistenza delle soglie di fallibilità, il cui onere probatorio è attribuito dall'art. 1 l. fall. al destinatario dell' istanza di fallimento;
- rilevato che nel caso in esame la società istante il proprio fallimento ha positivamente dimostrato l'avvenuto superamento delle soglie di cui all'art. 1 l. fall. al fine dell'assoggettabilità a fallimento;
 - osservato, infatti, che nei tre esercizi chiusi prima dell'istanza di autofallimento, la società ha avuto un attivo patrimoniale rispettivamente di € 2.487.943 nel 2019, di € 866.366 nel 2020 e di € 712.437,50 nel 2021, mentre nel medesimo periodo i debiti anche non scaduti sono risultati pari a € 3.900.991, € 3.934.296 e € 3.947.310,28 (i ricavi sono stati pari a zero essendo la società da tempo inattiva);
 - ritenuta la ricorrenza dello stato di insolvenza della società debitrice desumibile, dalle circostanze rappresentate nel ricorso e confermate dalla documentazione prodotta da cui emerge che la società ha chiuso gli ultimi tre esercizi sempre in perdita, atteso che nel 2018 ha prodotto una perdita di € 1.692.660, nel 2019 di € 121.855 e nel 2020 di € 120.883 che, unitamente alle perdite portate a nuovo pari a complessivi € 2.973.047, ha portato il patrimonio netto al valore negativo di € 3.068.930 al 31/12/2020 e a € 3.093.930,56 al 31/12/2021;
 - osservato, infatti, che a fronte di rimanenze valorizzate in bilancio in € 700.000 i debiti complessivi sono superiori a tre milioni di euro, con conseguente notevole divario tra attivo e passivo che costituisce elemento di per sé sufficiente a rendere configurabile l'insolvenza della società che si trova in liquidazione sin dal dicembre 2016, uno dei cui soci, Consorzio Querzoli



(con una quota del 23%), è soggetto alla procedura di LCA ed altro socio (Il Papavero S.r.l. con quota del 25%) è parimenti in liquidazione, risultando peraltro di recente avviato un procedimento espropriativo da parte di POP NPLS 220, cessionaria del credito già vantato da Solution Bank.

- ritenuto pertanto che, in un tale contesto, ricorrano indubbiamente le condizioni per la dichiarazione di fallimento della società;

p.q.m.

DICHIARA

il fallimento della società **IMMOBILIARE OSPEDALETTO SRL IN LIQUIDAZIONE** (C.F. 04145620409 numero REA FO-331644), con sede in Forlì, via D. Raggi n. 23, avente per oggetto attività di compravendita di immobili

NOMINA

Giudice Delegato la dott. BARBARA VACCA e curatore la dott.ssa SARA BASSI con studio in Forlì via Olivucci n. 7, iscritta all'albo dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e dei periti Contabili di Forlì-Cesena;

ORDINA

al liquidatore della società di depositare entro tre giorni i bilanci e le scritture contabili e fiscali obbligatorie, nonché l'elenco dei creditori, nella cancelleria fallimentare di questo Tribunale.

FISSA

il giorno **29/06/2022, ore 09:30**, per lo svolgimento dell'adunanza per l'esame dello stato passivo davanti al predetto Giudice Delegato.

ASSEGNA

ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali su cose in possesso del fallito, termine perentorio fino a trenta giorni prima della data dell'adunanza di cui sopra per la presentazione secondo le modalità previste dall'art. 93 l.fall.



(trasmissione all'indirizzo p.e.c. del curatore indicato nell'avviso di cui all'art. 92 l.fall.) delle domande di ammissione al passivo dei crediti e di restituzione o rivendica di beni mobili o immobili.

DISPONE

che la presente sentenza sia notificata, comunicata, pubblicata e trasmessa secondo quanto previsto dall'art. 17 L.F. (come novellato dal D.Lgs. n. 169/2007) a cura della cancelleria entro il giorno successivo al deposito.

La presente sentenza è provvisoriamente esecutiva.

Così deciso in Forlì nella camera di consiglio tenutasi in data 09/03/2022

Il Presidente

dott. Rossella Talia

Il Giudice rel. ed estensore

dott. Barbara Vacca

